

À CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
MODALIDADE: TOMADA DE PREÇOS Nº 01.10.01.2021

A Empresa, CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA ALVORADA LTDA, inscrita no CNPJ: 15.122.156/0001-12 sediada na Rua Ministro Antônio Coelho, Nº 1221, Bairro do Açude – São Benedito – Ce, por seu representante legal o(a) Sr.(a) José Francisco Jorge, portador da Carteira de Identidade nº 2002028038930 SSP-CE e do CPF nº 044.599.183-66, declara sob as penas da Lei:

Que acata inteiramente os preceitos em vigor, especialmente a Lei nº 8.666/93 e suas alterações da TOMADA DE PREÇO Nº 2021.04.19.0, que até a presente data não existe fato que invalide se CERTIFICADO DE REGISTRO CADASTRAL – CRC, ora apresentado para fins de habilitação.

Que, para fins de cumprimento ao disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal (inciso V do art. 27 LEI Nº 8.666/93), não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos;

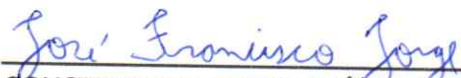
Que não existe fatos que impeçam de participar deste processo licitatório, Assim, assumindo o compromisso de bem e fielmente atender as exigências para a execução do objeto abaixo cotada, caso sejamos protocolados vencedores.

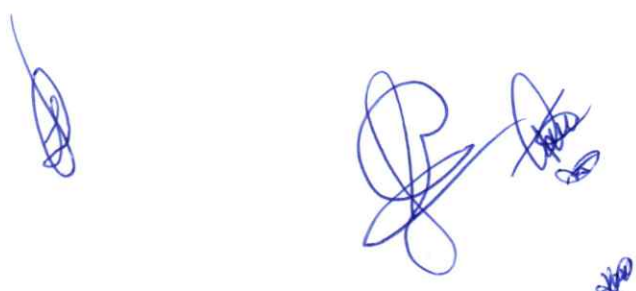
Que assumimos o compromisso de bem e fielmente executar a obra/serviços especificados, caso sejamos vencedores da presente licitação.

OBJETO: SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS EM ENGENHARIA CIVIL PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA E MODERNIZAÇÃO INTERNA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE, CONFORME PROJETO BÁSICO. Importa o presente orçamento o valor global de **R\$ 178.920,45 (Cento e Setenta e Oito Mil, Novecentos e Vinte reais e Quarenta e Cinco centavos).**

Proposta valida por 120 dias;

SÃO BENEDITO, 16 de Outubro de 2021


CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA ALVORADA LTDA
CNPJ: 15.122.156/0001-12



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.
DESCRIÇÃO: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.
LOCAL: PRAÇA 25 DE NOVEMBRO, CENTRO, SÃO BENEDITO/CE.
CLIENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.

DATA: 14/10/2021

BDI: 22,47%

FONTE **VERSÃO**
 SEINFRA 027.1 COM DESONERAÇÃO
 COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

HORA **MES** **REF.**
 83,85% 47,76% 10/2021
 0,00% 0,00%




ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						5.730,81
1.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	SEINFRA	M2	3,00	334,86	1.004,58
1.2	C1046	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO	SEINFRA	M2	257,00	4,23	1.087,11
1.3	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	SEINFRA	M2	203,79	8,46	1.724,06
1.4	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	SEINFRA	M3	30,57	20,98	641,36
1.5	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGE E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	M2	213,35	5,97	1.273,70
2	ESQUADRIAS E FERRAGENS						2.395,63
2.1	C4638	PUXADOR HORIZONTAL/VERTICAL PARA PORTA	SEINFRA	M	2,00	216,68	433,36
2.2	C4514	PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	3,00	304,29	912,87
	C4951	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=10MM, COLOCADO	SEINFRA	M2	3,00	349,80	1.049,40
3	COBERTURA						56.953,83
3.1	C1332	ESTRUTURA DE AÇO TIPO FINK VÃO DE 20m	SEINFRA	M2	257,00	153,04	39.331,28
3.2	C4554	TELHA DE ALUMÍNIO, TRAPEZOIDAL e = 0,7mm	SEINFRA	M2	257,00	51,92	13.343,44
3.3	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP =10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	40,80	57,37	2.340,70
3.4	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP. = 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	40,80	5,94	242,35
3.5	C3028	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	40,80	41,57	1.696,06
4	IMPERMEABILIZAÇÃO						3.404,94
4.1	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	SEINFRA	M2	40,80	30,16	1.230,53
4.2	C5018	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA, CLASSE B, ESTRUTURADA COM POLIESTER NÃO TECIDO, FACES EM POLIETILENO, TIPO II, E=4MM	SEINFRA	M2	27,30	59,98	1.637,45
4.3	C5025	PROTEÇÃO MECÂNICA, COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:4, E=2CM	SEINFRA	M2	20,70	25,94	536,96
5	REVESTIMENTOS						8.778,73
5.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP. = 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	203,79	5,94	1.210,51
5.2	C3408	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	203,79	33,19	6.763,79
5.3	C1904	PINGADOR METÁLICO/ALUMÍNIO (1 X 1)cm P/ FACHADAS	SEINFRA	M	39,05	20,60	804,43
	PISOS						122,70
6.1	C1869	PEITORIL DE GRANITO L= 15 cm	SEINFRA	M	1,50	81,80	122,70
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						25.941,30
7.1	C4802	LUMINÁRIA DE SOBREPOR/EMBTIR RETANGULAR EM PA(POLYAMIDE) COM REFLETOR EM PMMA OPTICO PARA 2 LED'S TUBULARES T5 DE 20W, TONALIDADE 5000K, COR BRANCA, GRAU DE PROTEÇÃO IP20 E 1 LED DRIVER - COMPLETA	SEINFRA	UN	39,00	471,66	18.394,74
7.2	C4804	LUMINÁRIA DE SOBREPOR/EMBTIR RETANGULAR EM ALUMÍNIO LACADO (ANODIZADO) COM REFLETOR EM ALUMÍNIO ESPELHO, PARA 2 LED'S TUBULAR T5 DE 10W, TONALIDADE 5000K, COR BRANCA, GRAU DE PROTEÇÃO IP20 E 1 LED DRIVER - COMPLETA	SEINFRA	UN	16,00	471,66	7.546,56
8	PINTURA						40.079,70
8.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	213,35	11,37	2.425,79
8.2	C1615	LÁTEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	1.756,73	18,60	32.675,18
8.3	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	51,66	19,90	1.028,03
8.4	C2462	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES INTERNAS	SEINFRA	M2	257,04	15,37	3.950,70
9	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						2.685,65
9.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	257,00	10,45	2.685,65
VALOR BDI:						32.827,16	
VALOR TOTAL:						178.920,45	

Cento e Setenta e Oito Mil Novecentos e Vinte reais e Quarenta e Cinco centavos

RENAN JOSÉ DE OLIVEIRA

ENGENHEIRO CIVIL
 CREA/CE 331581

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS							
	OBRA:	REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.	DATA:	14/10/2021	BDI:	22,47%	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	PRAÇA 25 DE NOVEMBRO, CENTRO, SÃO BENEDITO/CE.	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
	CLIENTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%		



1.1. C4541 - PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER (M2)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11530 MONTADOR	SEINFRA	H	3,00000000	19,9400	59,8200
12391 PEDREIRO	SEINFRA	H	3,00000000	19,9400	59,8200
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	3,00000000	14,9300	44,7900
TOTAL MAO DE OBRA:					164,4300

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10871 COTOVELO AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2"	SEINFRA	UN	0,17000000	23,5500	4,0035
18395 LONA C/ APLICAÇÃO DE ILHOSES E LACRES, IMPRESSA C/ LOGOMARCAS E DESCRIÇÃO DA OBRA	SEINFRA	M2	1,00000000	84,0300	84,0300
11945 TE AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2'	SEINFRA	UN	0,17000000	30,3400	5,1578
12170 TUBO AÇO GALVANIZADO DE 40MM (1 1/2')	SEINFRA	M	1,50000000	47,2800	70,9200
TOTAL MATERIAL:					164,1113

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0830 CONCRETO CICLÓPICO FCK 15 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	0,01250000	505,3500	6,3169
TOTAL SERVICO:					6,3169
VALOR:					334,86

1.2. C1046 - DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO (M2)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,25000000	14,9300	3,7325
12070 TELHADISTA	SEINFRA	H	0,02500000	19,9400	0,4985
TOTAL MAO DE OBRA:					4,2310
VALOR:					4,23

3. C1070 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA (M2)


MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,05000000	19,9400	0,9970
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,50000000	14,9300	7,4650
TOTAL MAO DE OBRA:					8,4620
VALOR:					8,46

1.4. C0702 - CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE (M3)

EQUIPAMENTO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10578 CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHI)	SEINFRA	H	0,24000000	42,6200	10,2288
TOTAL EQUIPAMENTO:					10,2288
MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,72000000	14,9300	10,7496
TOTAL MAO DE OBRA:					10,7496
VALOR:					20,98

1.5. C4913 - REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO) (M2)

EQUIPAMENTO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL



ROMAN JORGE DE OLIVEIRA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-CE 331581

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.
LOCAL:	PRAÇA 25 DE NOVEMBRO, CENTRO, SÃO BENEDITO/CE.
CLIENTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.

DATA : 14/10/2021
 FONTE SEINFRA
 VERSÃO 027.1 COM DESONERAÇÃO
 COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS



MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,40000000	14,9300	5,9720
TOTAL MAO DE OBRA:						5,9720
VALOR:						5,97

2.1. C4638 - PUXADOR HORIZONTAL/VERTICAL PARA PORTA (M)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,25000000	19,9400	4,9850
TOTAL MAO DE OBRA:						4,9850

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
18639	PUXADOR HORIZONTAL/VERTICAL PARA PORTA	SEINFRA	M	1,00000000	211,6900	211,6900
TOTAL MATERIAL:						211,6900
VALOR:						216,68

2.2. C4514 - PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
18338	PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO	SEINFRA	M2	1,00000000	304,2900	304,2900
TOTAL MATERIAL:						304,2900
VALOR:						304,29

2.3. C4951 - VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=10MM, COLOCADO (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10037	AJUDANTE	SEINFRA	H	0,50000000	16,1000	8,0500
11530	MONTADOR	SEINFRA	H	0,50000000	19,9400	9,9700
TOTAL MAO DE OBRA:						18,0200
MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11516	MASSA PARA VIDRO	SEINFRA	KG	1,50000000	9,3500	14,0250
12258	VIDRO TEMPERADO 10MM INCOLOR SEM COLOCAÇÃO	SEINFRA	M2	1,00000000	317,7500	317,7500
TOTAL MATERIAL:						331,7750
VALOR:						349,80

3.1. C1332 - ESTRUTURA DE AÇO TIPO FINK VÃO DE 20m (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10037	AJUDANTE	SEINFRA	H	1,70000000	16,1000	27,3700
11530	MONTADOR	SEINFRA	H	2,00000000	19,9400	39,8800
TOTAL MAO DE OBRA:						67,2500
MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10824	COMPONENTES ESTRUTURAIS DE AÇO	SEINFRA	KG	12,10000000	7,0900	85,7890
TOTAL MATERIAL:						85,7890
VALOR:						153,04

3.2. C4554 - TELHA DE ALUMÍNIO, TRAPEZOIDAL e = 0,7mm (M2)

RENAN JORGE DE OLIVEIRA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-CE: 331581

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.
 DESCRIÇÃO: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.
 LOCAL: PRAÇA 25 DE NOVEMBRO, CENTRO, SÃO BENEDITO/CE.
 CLIENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.

DATA : 14/10/2021

SEINFRA 027.1 COM DESONERAÇÃO
 COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

BDI : 22,47%



MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1530	MONTADOR	SEINFRA	H	0,30000000	19,9400	5,9820
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,30000000	14,9300	4,4790
TOTAL MAO DE OBRA:						10,4610

MATERIAL		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1215	GANCHO COM PORCA E ARRUELA	SEINFRA	UN	3,00000000	1,7500	5,2500
I1920	TALA DE AJUSTE	SEINFRA	UN	3,00000000	0,2600	0,7800
I8434	TELHA DE ALUMÍNIO, TRAPEZOIDAL e = 0,7mm	SEINFRA	M2	1,00000000	35,4300	35,4300
TOTAL MATERIAL:						41,4600
VALOR:						51,92

3.3. C0073 - ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8) (M2)

MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,00000000	19,9400	19,9400
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,12000000	14,9300	16,7216
TOTAL MAO DE OBRA:						36,6616

MATERIAL		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01500000	64,8000	0,9720
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	2,18000000	1,0600	2,3108
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,18000000	0,5400	1,1772
I2081	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	25,00000000	0,6500	16,2500
TOTAL MATERIAL:						20,7100
VALOR:						57,37

3.4. C0776 - CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,10000000	19,9400	1,9940
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,15000000	14,9300	2,2395
TOTAL MAO DE OBRA:						4,2335

MATERIAL		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00610000	64,8000	0,3953
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,43000000	0,5400	1,3122
TOTAL MATERIAL:						1,7075
VALOR:						5,94


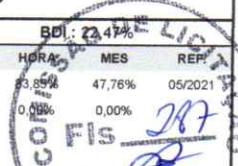
3.5. C3028 - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3 (M2)

MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	19,9400	11,9640
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	14,9300	8,9580
TOTAL MAO DE OBRA:						20,9220

SERVICO		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0164	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:3	SEINFRA	M3	0,02500000	825,7200	20,6430

RENAN JORGE DE OLIVEIRA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-CE: 331581

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA:	REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.	DATA : 14/10/2021	BDI : 22,47%															
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.	<table border="1" style="font-size: small;"> <tr> <th>FONTES</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> <th>REF.</th> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>027.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>23,85%</td> <td>47,76%</td> <td>05/2021</td> </tr> <tr> <td colspan="2">COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td></td> </tr> </table>	FONTES	VERSÃO	HORA	MES	REF.	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	23,85%	47,76%	05/2021	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		0,00%	0,00%		
	FONTES	VERSÃO	HORA	MES	REF.														
	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	23,85%	47,76%	05/2021														
COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		0,00%	0,00%																
LOCAL:	PRAÇA 25 DE NOVEMBRO, CENTRO, SÃO BENEDITO/CE.																		
CLIENTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.																		

TOTAL SERVIÇO: **20,6450**

VALOR: **41,57**

4.1. C2843 - IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m² (M2)

MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10037	AJUDANTE	SEINFRA	H	0,20000000	16,1000	3,2200
TOTAL MAO DE OBRA:						3,2200

MATERIAL		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11090	EMULSÃO ASFÁLTICA	SEINFRA	KG	2,00000000	13,4700	26,9400
TOTAL MATERIAL:						26,9400

VALOR: **30,16**

4.2. C5018 - IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA, CLASSE B, ESTRUTURADA COM POLIESTER NÃO TECIDO, FACES EM POLIETILENO, TIPO II, E=4MM (M2)

MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10039	AJUDANTE DE APLICADOR DE IMPERMEABILIZAÇÃO	SEINFRA	H	0,80000000	16,1000	12,8800
10091	APLICADOR IMPERMEABILIZAÇÃO	SEINFRA	H	0,40000000	19,9400	7,9760
TOTAL MAO DE OBRA:						20,8560

MATERIAL		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11218	GAS	SEINFRA	KG	0,26000000	6,1200	1,5912
19504	MANTA ASFÁLTICA COM POLÍMEROS E ELASTÔMEROS, CLASSE B, ESTRUTURADA COM POLIESTER NÃO TECIDO, FACES EM POLIETILENO, TIPO II, E=4MM (NBR 9952:2014)	SEINFRA	M2	1,15000000	30,0400	34,5460
19509	PRIMER, EMULSÃO ASFÁLTICA À BASE DE ÁGUA, PARA COLAGEM DE MANTAS E OU FITAS ASFÁLTICAS (DENSIDADE: 1KG/L)	SEINFRA	L	0,40000000	7,4600	2,9840
TOTAL MATERIAL:						39,1212

VALOR: **59,98**

4.3. C5025 - PROTEÇÃO MECÂNICA, COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:4, E=2CM (M2)

MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,50000000	19,9400	9,9700
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,50000000	14,9300	7,4650
TOTAL MAO DE OBRA:						17,4350

SERVIÇO		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0171	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:4	SEINFRA	M3	0,02000000	425,2000	8,5040
TOTAL SERVIÇO:						8,5040

VALOR: **25,94**

5.1. C0776 - CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,10000000	19,9400	1,9940
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,15000000	14,9300	2,2395
TOTAL MAO DE OBRA:						4,2335


MATERIAL		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00610000	64,8000	0,3953

REINALDO JORGE DE OLIVEIRA

ENGENHEIRO CIVIL

CREA/CE: 331581

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA:	REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.	DATA:	14/10/2021	BDI:	22,47%	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.	FONTES	VERSÃO	HORA	MES	REP
	LOCAL:	PRAÇA 25 DE NOVEMBRO, CENTRO, SÃO BENEDITO/CE.	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	47,76%	05/2021	
	CLIENTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%	



10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,43000000	0,5400	1,3122
TOTAL MATERIAL:						1,7075
VALOR:						5,94

5.2. C3408 - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 (M2)

MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	19,9400	11,9640
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	14,9300	8,9580
TOTAL MAO DE OBRA:						20,9220

SERVICO	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
C0170	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:3	SEINFRA	M3	0,02500000	490,5400	12,2635
TOTAL SERVICIO:					12,2635	
VALOR:					33,19	

5.3. C1904 - PINGADOR METÁLICO/ALUMÍNIO (1 X 1)cm P/ FACHADAS (M)

MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	19,9400	11,9640
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,40000000	14,9300	5,9720
TOTAL MAO DE OBRA:						17,9360

MATERIAL	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	0,35000000	0,5400	0,1890
11614	PERFIL "U" EM ALUMÍNIO 1/2" (1X1 CM) P/ FACHADAS	SEINFRA	M	1,00000000	2,4700	2,4700
TOTAL MATERIAL:					2,6590	
VALOR:					20,60	

5.4. C1869 - PEITORIL DE GRANITO L= 15 cm (M)

MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,50000000	19,9400	9,9700
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,25000000	14,9300	3,7325
TOTAL MAO DE OBRA:						13,7025

MATERIAL	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I1610	PEITORIS DE GRANITO 15CM	SEINFRA	M	1,00000000	65,7800	65,7800
TOTAL MATERIAL:					65,7800	


SERVICO	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
C0197	ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO CAL HIDR. E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:1:4	SEINFRA	M3	0,00375000	618,1200	2,3180
TOTAL SERVICIO:					2,3180	
VALOR:					81,80	

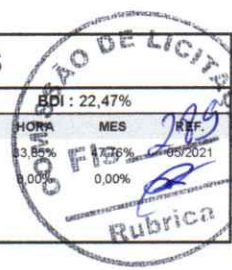
7.1. C4802 - LUMINÁRIA DE SOBREPOR/EMBTIR RETANGULAR EM PA(POLYAMIDE) COM REFLETOR EM PMMA OPTICO PARA 2 LED'S TUBULARES T5 DE 20W, TONALIDADE 5000K, COR BRANCA, GRAU DE PROTEÇÃO IP20 E 1 LED DRIVER - COMPLETA (UN)

MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,50000000	16,1000	24,1500
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,50000000	19,9400	29,9100

BENJAMIN JUNGE DE OLIVEIRA Página: 5
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-CE: 331581

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA:	REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.	DATA:	14/10/2021	BPI: 22,47%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.	FONTE	VERSÃO	HORA: 22,47%
	LOCAL:	PRAÇA 25 DE NOVEMBRO, CENTRO, SÃO BENEDITO/CE.	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	MES: 22,47%
	CLIENTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	REF: 09/2021



TOTAL MAO DE OBRA:	54,0600
---------------------------	----------------

MATERIAL	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
19117	LUMINÁRIA DE SOBREPOR RETANGULAR EM PA(POLYAMIDE) COM REFLETOR EM PMMA OPTICO PARA 2 LED'S TUBULARES T5 DE 20W, TONALIDADE 5000K, COR BRANCA, GRAU DE PROTEÇÃO IP20 E 1 LED DRIVER - COMPLETA	SEINFRA	UN	1,00000000	417,6000	417,6000
TOTAL MATERIAL:						417,6000
VALOR:						471,66

7.2. C4804 - LUMINÁRIA DE SOBREPOR/EMBUTIR RETANGULAR EM ALUMÍNIO LACADO (ANODIZADO) COM REFLETOR EM ALUMÍNIO ESPELHO, PARA 2 LED'S TUBULAR T5 DE 10W, TONALIDADE 5000K, COR BRANCA, GRAU DE PROTEÇÃO IP20 E 1 LED DRIVER - COMPLETA (UN)

MAO DE OBRA	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,50000000	16,1000	24,1500
12312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,50000000	19,9400	29,9100
TOTAL MAO DE OBRA:						54,0600

MATERIAL	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
19119	LUMINÁRIA DE EMBUTIR/SOBREPOR RETANGULAR EM ALUMÍNIO LACADO (ANODIZADO) COM REFLETOR EM ALUMÍNIO ESPELHO, PARA 2 LED'S TUBULAR T5 DE 10W, TONALIDADE 5000K, COR BRANCA, GRAU DE PROTEÇÃO IP20 E 1 LED DRIVER - COMPLETA	SEINFRA	UN	1,00000000	417,6000	417,6000
TOTAL MATERIAL:						417,6000
VALOR:						471,66

8.1. C1208 - EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA (M2)

MAO DE OBRA	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,20000000	16,1000	3,2200
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,30000000	19,9400	5,9820
TOTAL MAO DE OBRA:						9,2020

MATERIAL	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	0,5300	0,2120
11513	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	SEINFRA	KG	0,70000000	2,8000	1,9600
TOTAL MATERIAL:						2,1720
VALOR:						11,37

8.2. C1615 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

MAO DE OBRA	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	16,1000	5,6350
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	19,9400	7,9760
TOTAL MAO DE OBRA:						13,6110

MATERIAL	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	0,5300	0,1325
11490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,12000000	11,6000	1,3920
12096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,17000000	20,4000	3,4680
TOTAL MATERIAL:						4,9925
VALOR:						18,60



 RIVALDO DE OLIVEIRA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-CE 33152/1

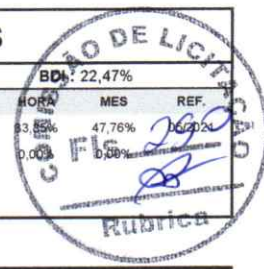
RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.
LOCAL:	PRAÇA 25 DE NOVEMBRO, CENTRO, SÃO BENEDITO/CE.
CLIENTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.

DATA : 14/10/2021

FONTE	VERSÃO
SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO
	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS



8.3. C1280 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	16,1000	5,6350
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	19,9400	7,9760
TOTAL MAO DE OBRA:						13,6110

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,04000000	16,5000	0,6600
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,16000000	23,9900	3,8384
I1199	FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/ MADEIRAS	SEINFRA	L	0,13000000	12,1700	1,5821
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	0,5300	0,2120
TOTAL MATERIAL:						6,2925
VALOR:						19,90

8.4. C2462 - TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES INTERNAS (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,20000000	16,1000	3,2200
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,30000000	19,9400	5,9820
TOTAL MAO DE OBRA:						9,2020

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1856	SELADOR ACRÍLICO	SEINFRA	L	0,19000000	12,7900	2,4301
I2079	TEXTURA ACRÍLICA	SEINFRA	KG	0,51000000	7,3200	3,7332
TOTAL MATERIAL:						6,1633
VALOR:						15,37

8.5. C1628 - LIMPEZA GERAL (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,70000000	14,9300	10,4510
TOTAL MAO DE OBRA:						10,4510
VALOR:						10,45

(Handwritten mark)

RENAN JORGE DE OLIVEIRA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-CE: 331531
(Handwritten signature)

(Handwritten signature)
 Página: 7

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



OBRA:	REFORMA DA CAMARA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.		DATA:	14/10/2021	BDI:	22,47%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA CAMARA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.		PONTE	VERSAO	HORA	MEB	DATA REF.
LOCAL:	PRAÇA 25 DE NOVEMBRO, CENTRO, SÃO BENEDITO/CE.		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	09/2021
CLIENTE:	CAMARA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS						Total parcela
			MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	5.730,81	100,00 % 5.730,81						5.730,81 100,00 %
2	ESQUADRIAS E FERRAGENS	2.395,63		50,00 % 1.197,82	50,00 % 1.197,81				2.395,63 100,00 %
3	COBERTURA	56.953,83	10,00 % 5.695,38	20,00 % 11.390,77	20,00 % 11.390,77	25,00 % 14.238,46	25,00 % 14.238,45		56.953,83 100,00 %
4	IMPERMEABILIZAÇÃO	3.404,94			25,00 % 851,24	25,00 % 851,24	25,00 % 851,24	25,00 % 851,22	3.404,94 100,00 %
5	REVESTIMENTOS	8.778,73	20,00 % 1.755,75	20,00 % 1.755,75	20,00 % 1.755,75	20,00 % 1.755,75	10,00 % 877,87	10,00 % 877,86	8.778,73 100,00 %
6	PISOS	122,70			100,00 % 122,70				122,70 100,00 %
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	25.941,30			25,00 % 6.485,33	25,00 % 6.485,33	25,00 % 6.485,33	25,00 % 6.485,31	25.941,30 100,00 %
8	PINTURA	40.079,70	10,00 % 4.007,97	10,00 % 4.007,97	10,00 % 4.007,97	15,00 % 6.011,96	15,00 % 6.011,96	40,00 % 16.031,87	40.079,70 100,00 %
9	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	2.685,65						100,00 % 2.685,65	2.685,65 100,00 %
10	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	32.827,16	11,77 % 3.863,76	12,56 % 4.123,09	17,67 % 5.800,56	20,08 % 6.591,69	19,48 % 6.394,73	18,44 % 6.053,33	32.827,16 100,00 %
		178.920,45	21.053,67	43.529,07	75.141,20	111.075,63	145.935,21	178.920,45	178.920,45



RENAN JORGE DE OLIVEIRA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-CE 331581

COMPOSIÇÃO DO BDI					
OBRA:	REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.	DATA :	14/10/2021	BDI : 22,47%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	PRAÇA 25 DE NOVEMBRO, CENTRO, SÃO BENEDITO/CE.	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%
CLIENTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%
					REF. 05/2021



COD	DESCRIÇÃO	%
Benefício		
S + G	Garantias/seguros	0,80
L	Lucro	6,16
	TOTAL	6,96
Despesas Indiretas		
AC	Administração central	3,00
DF	Despesas financeiras	0,59
R	Riscos	0,97
	TOTAL	4,56
Impostos		
I 1	PIS	0,65
I 2	COFINS	3,00
I 3	ISS	3,00
I 4	CPRB (4,5%, apenas quanto tiver desoneração INSS)	2,00
	TOTAL	8,65



BDI = 22,47%

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$

[Handwritten mark]

RENAN JORGE DE OLIVEIRA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-CE: 33158
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 CNPJ: 15.122.156/0001-12
 CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA
 ALVORADA LTDA

[Handwritten mark]



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.	DATA :	14/10/2021	BDI :	22,47%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	PRAÇA 25 DE NOVEMBRO, CENTRO, SÃO BENEDITO/CE.	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
CLIENTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%	

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	16,80	16,80

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,67
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença PaternidadeE	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	8,71	6,73
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	TOTAL	44,41	16,46

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,85	3,75
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90	3,01
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35
	TOTAL	14,73	11,38

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46	2,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45	0,35
	TOTAL	7,91	3,12

Horista = 83,85%
Mensalista = 47,76%

A + B + C + D

José Francisco Jorge
CNPJ: 15.122.156/0001-12
CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA
ALVORADA LTDA

Renan Jorge de Oliveira
RENAN JORGE DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE: 331581